

Kostenbeispiel

Grenzwiederherstellung von 2 Grenzpunkten
welche ca. 20 m auseinanderliegen.
Der Bodenrichtwert im Ort beträgt 20 €/m².

- Kosten Vermessung und Verwaltungsverfahren	1065,00 €
- Gebühren	
Unterlagen / Übernahme	159,75 € 132,00 €
- Umsatzsteuer	227,43 €
Gesamtsumme	1584,18 €
(ggf. weitere Kosten für Abmarkung und Porto)	

Grenzanzeige von 2 Grenzpunkten
welche 20 m auseinanderliegen.
Der Bodenrichtwert im Ort beträgt 20 €/m².

- Kosten Vermessung	639,00 €
- Gebühren	
Unterlagen	132,00 €
- Umsatzsteuer	146,49 €
Gesamtsumme	917,49 €

Rechtsgrundlagen

Thüringer Vermessungs- und
Geoinformationsgesetz (ThürVermGeoG)

Thüringer Verwaltungskostenordnung für
das amtliche Vermessungswesen
(ThürVwKostOVerM)

weitere Informationsflyer in dieser Reihe:

Grundstücksteilung oder Sonderung Der Traum vom eigenen Haus

Stand: Januar 2017

Kataster Vermessung Geoinformation



Wir kommen auf den (Grenz)Punkt.

So finden Sie uns.

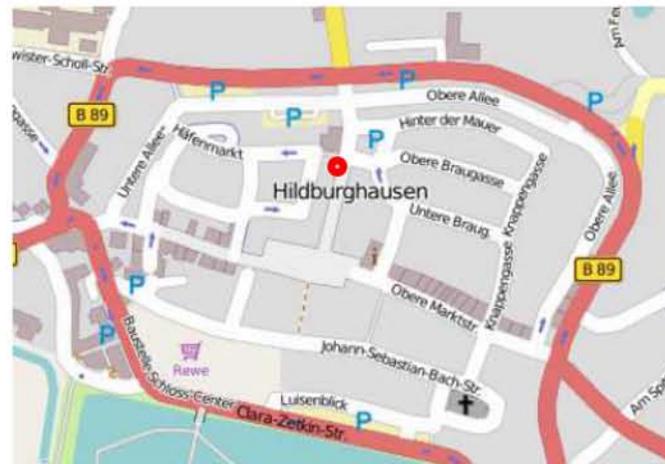
Kataster • Vermessung • Geoinformation
Dipl.-Ing. Uwe Eberhard
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Apothekergasse 7 (barrierefrei)
(neben dem Stadtmuseum)
98646 Hildburghausen

Tel.: 03685 / 4051-0
Fax: 03685 / 4051-11



Mail: info@KatVermbuero-Eberhard.de
Web: www.KatVermbuero-Eberhard.de



Karte OpenStreetMap

Kataster Vermessung Geoinformation



Dipl.-Ing. Uwe Eberhard
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Wir kommen auf den (Grenz)Punkt.

Grenzwiederherstellung oder Grenzanzeige



Es kann der Frömmste
nicht in Frieden leben,
wenn es dem
bösen Nachbarn
nicht gefällt.

Friedrich Schiller

Oftmals ist es so, dass sich über einen längeren Zeitraum der Ärger mit dem Nachbarn aufstaut.

Da wird der Apfelbaum nicht zurückgeschnitten und die Äste hängen über den Gartenzaun.

Der Gartenzaun wurde erneuert und steht plötzlich nicht mehr da wo er vorher war.

„Der Opa hat gesagt“ wo genau die Grenze verläuft.

Jeder kennt "seine Grenze ganz genau". Manchmal kommt es aber auch vor, dass diese Grenze nicht identisch mit der "ganz genauen Grenze" des Nachbarn ist.

Vielleicht sollte man spätestens jetzt jemanden fragen, der sich damit auskennt.

Grenzwiederherstellung

Der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur ist derjenige, der den Zugriff auf alle Katasterunterlagen hat, diese entsprechend werten kann und somit auch verbindlich sagen kann wo die Grenze tatsächlich verläuft.

Da bei Grenzstreitigkeiten Grenzpunkte meist nicht mehr sichtbar sind bzw. man vermutet, dass sie nicht mehr an der richtigen Stelle stehen, kommt in der Regel eine Grenzwiederherstellung in Betracht.

Dabei werden die jeweiligen Nachbarn zum sogenannten Messungstermin eingeladen. Vorhandene Grenzpunkte werden überprüft und „verloren“ gegangene Grenzpunkte werden an Hand der historischen Unterlagen, die die bisherigen Vermessungen dokumentierten, wiederhergestellt.

Anschließend hat jeder beteiligte Nachbar die Möglichkeit, in einem förmlichen Verwaltungsverfahren seine Ansichten dazu darzulegen und ggf. Widerspruch einzulegen.

In den allermeisten Fällen wird das Ergebnis der Katastervermessung von allen Beteiligten anerkannt, wird damit rechtskräftig und die Ergebnisse werden in das Liegenschaftskataster übernommen.

Grenzanzeige

Bei einer Grenzanzeige werden ebenfalls die vorhandenen Grenzpunkte überprüft und nicht vorhandene Grenzpunkte werden mit einem Pfahl oder mit Farbe markiert.

Es fehlt aber das förmliche Verwaltungsverfahren zur Anerkennung der Grenze durch alle beteiligten Nachbarn.

Somit wäre es nicht vollständig abgeschlossen und würde möglicherweise weiterhin Konfliktpotential bieten.

Fazit

Eine Grenzanzeige ist dann sinnvoll, wenn es für den "Eigenverbrauch" sein soll und beide Nachbarn sich einig sind, das Ergebnis einer Vermessung zu akzeptieren. Ob sich die Nachbarn (auch künftige) auch in weiterer Zukunft einig sind, soll hier nicht weiter betrachtet werden.

Wer auch künftig Rechtssicherheit haben möchte, wird auf eine Grenzwiederherstellung nicht verzichten können.

Es sei denn, man geht gleich vor Gericht und lässt einen Richter entscheiden. Ob das dann kostengünstiger und nervenschonender ist, muss jeder für sich entscheiden.